

В стоимость строительства входит проект, материал, работа, доставка материалов, работа техники, технический надзор за строительством, подробнее:		Примечания
<b>Проект + СПОЗУ</b>	Архитектурные решения (вид строения с 4-х сторон) Конструктивные решения (разрезы важных строительных узлов) 3D Визуализация дома Подробная смета на строительство Схема планировочной организации земельного участка (СПОЗУ)	СПОЗУ необходима для получения разрешения на строительство объекта капитального строительства. Предоставляется вместе с заявлением на получение разрешения на строительство (требование Градостроительного кодекса РФ - п.3. ч.9, ст. 51 ГК РФ).
<b>Подготовительный этап</b>	Расчистка участка, подготовка въездных путей и места выгрузки строительных материалов.	
<b>Устройство ленточного железобетонного монолитного фундамента</b>	<b>Материал:</b> бетон, арматура, опалубка, расходные материалы. <b>Работы:</b> земляные работы, арматурные работы, опалубочные работы, бетонирование, демонтаж опалубки, гидроизоляционные работы, закладка гильз для ввода коммуникаций. <b>Доставка стройматериалов, работа техники.</b>	Возможно выполнение других видов фундамента: монолитная плита, свайно-ростверкового, цокольная часть фундамента (при строительстве дома с цокольным этажом или подвалом). Это приведет к увеличению стоимости строительства.
<b>Цоколь</b>	<b>Цоколь здания из кирпича пластичного формования (влагостойкий)</b> <b>Материал:</b> кирпич, цемент, песок, гидроизоляционные работы, расходные материалы. <b>Работы:</b> кладка кирпича, монтаж отсечной гидроизоляции, устройство подводных путей для воды и отвод канализации. <b>Доставка стройматериалов, работа техники.</b>	Возможно выполнение железобетонного цоколя. Это приведет к увеличению стоимости строительства.
<b>Монолитная железобетонная плита пола</b>	<b>Материал:</b> бетон, арматура, песок, гидроизоляция, расходные материалы. <b>Работы:</b> ввод коммуникаций, обратная засыпка, уплотнение основания, гидроизоляционные работы, арматурные работы, бетонные работы. <b>Доставка стройматериалов, работа техники.</b>	
<b>Возведение несущих стен и перегородок</b>	<b>Основные материалы:</b> <b>отделка фасада: лицевой кирпич (красный);</b> <b>несущие стены: керамический блок Роготах;</b> <b>перегородки: кирпич</b> <b>Прочие материалы:</b> цемент, песок, гидроизоляция, доска на леса, кладочная сетка, арматура и опалубка для перемычек, уголок металлический, бетон на перемычки, расходные материалы. <b>Работы:</b> кладка кирпича, кладка блока Роготах, монтаж монолитных железобетонных перемычек, монтаж металлических перемычек, сборка и разборка лесов, укладка гидроизоляции, устройство армопояса, подъемы материалов на этажи. <b>Доставка стройматериалов, работа техники.</b>	Возможно выполнение отделки фасада из любого имеющегося в продаже кирпича, включая сложные сочетания (баварская кладка). Это приведет к увеличению стоимости строительства.
<b>Межэтажные перекрытия (железобетонные плиты + монолитные участки)</b>	<b>Материал:</b> плиты перекрытия, цемент, песок, арматура, бетон, опалубка, расходные материалы. <b>Работы:</b> монтаж плит перекрытия, опалубочные работы, арматурные работы, бетонные работы. <b>Доставка стройматериалов, работа техники.</b>	Применяется для двухэтажных домов. Возможно выполнение монолитного железобетонного перекрытия. Это приведет к увеличению стоимости строительства.
<b>Монолитная железобетонная лестница</b>	<b>Материал:</b> арматура, бетон, опалубка, расходные материалы. <b>Работы:</b> опалубочные работы, арматурные работы, бетонные работы. <b>Доставка стройматериалов, работа техники.</b>	Применяется для двухэтажных домов и домов с цокольным этажом.
<b>Монтаж кровли материал металлочерепица</b>	<b>Материал:</b> доска обрезная 1й сорт, огнебиозащита, гидроизоляция, пароизоляция, утеплитель, крепёж (анкера, уголки, шпильки), профлист на свесы, фасонные элементы, водосточная система, металлочерепица, расходные материалы. <b>Работы:</b> антисептирование леса, монтаж стропильной системы, потолочных лаг и обрешётки, работы по гидроизоляции, пароизоляции и утеплению, монтаж фасонных элементов и водосточной системы, монтаж металлочерепицы. <b>Доставка стройматериалов, работа техники.</b>	Возможно использование гибкой черепицы вместо металлочерепицы. Это приведет к увеличению стоимости строительства.
<b>Общее</b>	<b>Подсобные работы:</b> погрузочно-разгрузочные работы и уборка мусора. <b>Расходы на инженерно-технический персонал.</b>	