



Строительная компания ЮгСтройГарантия
г. Ростов-на-Дону, пр-т. Шолохова 121А,
+7 (863) 320-10-74

Этап работ

Ед. изм

Объем

Сумма

Смета на 2-х эт. дом

Устройство ленточного монолитного железобетонного фундамента

Подготовка земельного пространства под строительство дома, копка траншей для ленточного фундамента основного дома и террасы

34606

расчистка основания участка для начала строительных работ, трактором	смена	1	12000
работа по копке основной ленты фундамента s=500мм., h=1200мм. с расширением подошвы к низу 58,18 м.п.	м3	18,84	15072
работа по копке ленты фундамента террасы s=400мм., h=800мм. 11 м.п.	м3	4,67	3734
работа по копке ленты фундамента для несущих перегородок s=300мм., h=600мм. 11 м.п.	м3	1,00	800
вынос осей здания	шт.	1	3000

Устройство ленточного монолитного железобетонного фундамента s=500 мм. h=1100 мм. с расширением к низу на +200мм., арматура d=12 AIII, бетон класса В 20 (фундаментная лента армируется по схеме 3-2-4)

170421

арматура d=12 AIII	м.п.	371	15593
арматура для хомутов d=8 AIII	м.п.	152	3491
доставка арматуры	шт.	1	1500
бетон класса В 20 с доставкой	м3	20,16	69552
вязальная проволока	кг.	8	560

работа по вязке арматуры и заливке бетона	м3	20,16	50400
закладка гильз под коммуникации	шт.	2	3000
расходные материалы (крепеж, пленка, скоба, фиксаторы для арматуры)	компл.	1	4125
лес для опалубки с доставкой 50x150мм. и 25x100мм.	м3	1,20	12000
доставка леса	шт.	1	1200
бетононасос	час	3	9000

Устройство ленточного монолитного железобетонного фундамента для несущих стен внутри здания s=400 мм. h=800 мм. арматура d=12 AIII, бетон класса В 20

27376

арматура d=12 AIII	м.п.	45,54	1913
арматура для хомутов d=8 AIII	м.п.	22,77	524
бетон класса В 20 с доставкой	м3	4,168	14380
вязальная проволока	кг.	2	140
работа по вязке арматуры и заливке бетона	м3	4,168	10420

Устройство цоколя здания

Кладка цоколя кирпичом, расчетная высота 0,30м. включая несущие перемычки, кирпич "пластичка" М 150

68971

кирпич забутовочный для цоколя	шт.	3000	22200
доставка кирпича	шт.	2	7000
цемент	меш.	22	6717
доставка цемента	шт.	2	2400
песок	тонн	15	5000
работа по кладке кирпича	шт.	2918	23344
гидроизоляция стыка облицовочного кирпича и цоколя	м.п.	33	2310

Обратная засыпка

Обратная засыпка грунта в цоколь с послойной трамбовкой, включая верхний слой с песком

28300

засыпка грунта в цоколь + послойная трамбовка грунта в цоколе	м3	48	23300
песок в цоколь	тонн	15	5000

Прокладка коммуникаций под монолитной плитой

Прокладка коммуникаций под монолитной плитой перекрытия пола первого этажа, включает в себя прокладку канализационной сливной трубы SINIKON и закладные трубы для подвода воды в дом

16320

комплект трубы SINIKON и закладные трубы, включающие кранштейны для крепления, фитинги, повороты, выводы в точках санузлов и кухни	компл.	1	11640
работа по прокладке канализационной сливной трубы	шт.	1	4680

Устройство монолитной железобетонной плиты перекрытия с пространственным каркасом армирования состоящим из одного слоя армирования с ячейкой 200x200мм., арматура d=12 AIII, бетон класса В 15, и толщиной плиты h=120мм.

85128

арматура d=12 AIII	м.п.	736	30912
доставка арматуры	шт.	1	1500

бетон класса В 15	м3	8	26800
вязальная проволока	кг.	7	700
работа по вязке арматуры и заливке бетона	м3	8	20000
гидроизоляция плиты	м2	64	2816
изготовление держателей для пространственного каркаса	шт.	48	2400

Устройство межэтажных перекрытий (плиты ПК и ПБ)

Перекрытия межэтажные, заводская плита (КСМ 14)			96567
Плита ПК 49-12	шт.	1	5876
Плита ПК 49-15	шт.	3	21468
Плита ПК 43-12	шт.	3	16299
Плита ПК 43-15	шт.	3	18924
Укладка плит перекрытия	шт.	10	10000
Кран	смена	1	12000
Доставка плит	рейс	2	12000

Облицовка дома керамическим кирпичем

Облицовка кирпичом 120мм (1НФ) высота черновых потолков 3м.			356415
кирпич 1НФ Старый оскол белый	шт.	9579	143685
доставка кирпича	шт.	5	17500
цемент	меш.	53	16397
доставка цемента	шт.	2	2400
песок	тонн	15	5000
работа по кладке кирпича	шт.	9523	152368
Армирующие элементы (вырубка, катанка)	компл.	1	12453
Мыло для раствора	шт.	26	6612

Устройство несущих стен из газоблока D500 300*250*625мм			99154
Газоблок D500 300*250*625мм	м3	14	53200
доставка газоблока	шт.	3	10500
клей для кладки газоблока	меш.	27	5997,291667
доставка клея для кладки газоблока	шт.	2	3000
Работа по кладке газоблок D400 300*250*625мм	шт.	289	24979
Армирующие элементы сетка кладочная	компл.	1	1478

Устройство межкомнатных перегородок

Перегородки межкомнатные толщиной 120мм. из забутовочного кирпича, перегородки несущие 380мм. первого этажа и перегородки межкомнатные несущие толщиной 250мм. второго этажа			140164
кирпич забутовочный	шт.	5500	42900
доставка кирпича	шт.	4	14000
цемент	меш.	36	11520
доставка цемента	шт.	2	2400
песок	тонн	45	16500
работа по кладке кирпича	шт.	5500	44000
армирующие элементы	компл.	1	4400

Мыло для раствора	шт.	18	4444
-------------------	-----	----	------

Устройство монолитной межэтажной лестницы

Устройство монолитной межэтажной лестницы, ширина ступеней 900мм., арматура d=12 AIII, бетон класса В 20			52571
арматура d=12 AIII	м.п.	250	10500
бетон класса В 20	м3	2	6831
вязальная проволока	кг.	2	140
работа по вязке изготовлению межэтажных ступеней	шт.	18	27000
крепеж для сбора опалубки	компл.	1	2700
фанера 12мм. Для опалубки	м2	9	5400

Устройство монолитных участков

Устройство монолитных участков, толщина 200мм., 2 слоя армирования арматура d=12 AIII, бетон класса В 20			43082
арматура d=12 AIII	м.п.	276	11592
бетон класса В 20	м3	3	10350
вязальная проволока	кг.	2	140
работа по заливке монолитных участков	м2	12	12000
крепеж для сбора опалубки	компл.	1	1800
фанера 12мм. Для опалубки	м2	12	7200

Усиливающие элементы в местах оконных и дверных проемов

Уголки металлические 90мм. для усиления оконных и дверных проемов в несущих стенах			51000
Уголки металлические 90мм.	м.п.	84	38000
Резка + покраска	шт.	42	13000

Устройство кровли

Кровля четырехскатная, маталлочерепица NORMAN 0,5мм., утепление 150мм. ECOROLL, вся доска обрабатывается огне-био защитой			254754
Металлочерепица МП Супермонтеррей NormanMP (ПЭ-01-8017- 0,5) и все сопутствующие материалы.	м2	107	110000
Доска 150 x 50мм 6м	м3	3,0	27000
Доска 25 x 100 6м	м3	2,0	18090
Рейка 25 x 50	пог. м	178	3198
Биозащита(ХМФ) 10л.	шт	12	8066
Расходники	комплект	1	11000
Работа	м2	84	71400
Доставка кровельных материалов			6000

Накладные расходы

Накладные расходы, включают в себя: подсобные работы и погрузочно разгрузочные работы			35000
Расходный материал на весь объект+неучтённые расходы			35000

Итого себестоимость по смете: 1594830

Сумма вознаграждения за организацию строительного процесса, включающая помощь в получении разрешения на строительство и проект на дом	%	10	170000
---	---	----	--------

Итоговая сумма: 1 764 830 □

***Стоимость за 1 м² S_{общ.} = 17 302 руб.**

*Умножьте желаемую общую площадь дома на **17302** руб.

Пример: Я хочу дом 2 этажа на 150м². Расчёт: **150м²*17302=2 595 300** руб.

По всем вопросам звоните: +7 (863) 320-10-74