



Строительная компания ЮгСтройГарантия  
г. Ростов-на-Дону, пр-т. Шолохова 121А,  
+7 (863) 320-10-74

Этап работ

Ед. изм

Объем

Сумма

## Смета на 1 эт. дом

### Устройство ленточного монолитного железобетонного фундамента

Подготовка земельного пространства под строительство дома, копка траншей для ленточного фундамента основного дома и террасы

**35893**

расчистка основания участка для начала строительных работ, трактором

смена

1

**12000**

работа по копке основной ленты фундамента s=500мм., h=1200мм. с расширением подошвы к низу **58,18** м.п.

м3

18,91

**15130**

работа по копке ленты фундамента террасы s=400мм., h=800мм. **11** м.п.

м3

6,20

**4963**

работа по копке ленты фундамента для несущих перегородок s=300мм., h=600мм. **11** м.п.

м3

1,00

**800**

вынос осей здания

шт.

1

**3000**

Устройство ленточного монолитного железобетонного фундамента s=500 мм.

h=1100 мм. с расширением к низу на +200мм., арматура d=12 AIII, бетон класса В 20 (фундаментная лента армируется по схеме 3-2-4)

**183384**

арматура d=12 AIII

м.п.

442

**18564**

арматура для хомутов d=8 AIII

м.п.

203

**4676**

доставка арматуры

шт.

1

**1500**

бетон класса В 20 с доставкой

м3

20,68

**71346**

вязальная проволока

кг.

8

**800**

работа по вязке арматуры и заливке бетона	м3	20,68	51700
закладка гильз под коммуникации	шт.	2	3000
расходные материалы (крепеж, пленка, скоба, фиксаторы для арматуры)	компл.	1	5525
лес для опалубки с доставкой 50x150мм. и 25x100мм.	м3	1,61	16073
доставка леса	шт.	1	1200
бетононасос	час	3	9000

Устройство ленточного монолитного железобетонного фундамента для несущих стен внутри здания s=400 мм. h=800 мм. арматура d=12 AIII, бетон класса B 20

**39421**

арматура d=12 AIII	м.п.	90,16	3787
арматура для хомутов d=8 AIII	м.п.	67,62	1555
бетон класса B 20 с доставкой	м3	5,704	19679
вязальная проволока	кг.	2	140
работа по вязке арматуры и заливке бетона	м3	5,704	14260

### Устройство цоколя здания

Кладка цоколя кирпичом, расчетная высота 0,45м. включая несущие перемычки, кирпич "пластичка" М 150

**61481**

кирпич забутовочный для цоколя	шт.	2400	17760
доставка кирпича	шт.	2	7000
цемент	меш.	18	5683
доставка цемента	шт.	2	2400
песок	тонн	15	7000
работа по кладке кирпича	шт.	2318	18544
гидроизоляция стыка облицовочного кирпича и цоколя	м.п.	44,2	3094

### Обратная засыпка

Обратная засыпка грунта в цоколь с послойной трамбовкой, включая верхний слой с песком

**20290**

засыпка грунта в цоколь + послойная трамбовка грунта в цоколе	м3	19,4	13290
песок в цоколь	тонн	15	7000

### Прокладка коммуникаций под монолитной плитой

Прокладка коммуникаций под монолитной плитой перекрытия пола первого этажа, включает в себя прокладку канализационной сливной трубы SINIKON и закладные трубы для подвода воды в дом

**13192**

комплект трубы SINIKON и закладные трубы, включающие кранштейны для крепления, фитинги, повороты, выводы в точках санузлов и кухни	компл.	1	9409
работа по прокладке канализационной сливной трубы	шт.	1	3783

<b>Устройство монолитной железобетонной плиты перекрытия с пространственным каркасом армирования состоящим из одного слоя армирования с ячейкой 200x200мм., арматура d=12 AIII, бетон класса В 15, и толщиной плиты h=120мм.</b>			
			<b>158594</b>
арматура d=12 AIII	м.п.	1403	<b>58926</b>
доставка арматуры	шт.	1	<b>1500</b>
бетон класса В 15	м3	15	<b>50250</b>
вязальная проволока	кг.	10	<b>1000</b>
работа по вязке арматуры и заливке бетона	м3	15	<b>37500</b>
гидроизоляция плиты	м2	122	<b>5368</b>
изготовление держателей для пространственного каркаса	шт.	81	<b>4050</b>

### Облицовка дома керамическим кирпичем

<b>Облицовка кирпичом 120мм (1НФ) высота черновых потолков 3м.</b>			
			<b>242029</b>
кирпич 1НФ Старый оскол белый	шт.	6000	<b>90000</b>
доставка кирпича	шт.	5	<b>17500</b>
цемент	меш.	35	<b>10850</b>
доставка цемента	шт.	2	<b>2400</b>
песок	тонн	30	<b>14000</b>
работа по кладке кирпича	шт.	5944	<b>95104</b>
Армирующие элементы (вырубка, катанка)	компл.	1	<b>7800</b>
Мыло для раствора	шт.	18	<b>4375</b>

<b>Устройство несущих стен из газоблока D500 300*250*625мм</b>			
			<b>156299</b>
Газоблок D500 300*250*625мм	м3	24	<b>91200</b>
доставка газоблока	шт.	3	<b>10500</b>
клей для кладки газоблока	меш.	46	<b>10018,58</b>
доставка клея для кладки газоблока	шт.	2	<b>3000</b>
Работа по кладке газоблок D400 300*250*625мм	шт.	774	<b>38700</b>
Армирующие элементы сетка кладочная	компл.	1	<b>2881</b>

### Устройство межкомнатных перегородок

<b>Перегородки межкомнатные толщиной 120мм. из забутовочного кирпича, перегородки несущие 380мм. первого этажа и перегородки межкомнатные несущие толщиной 250мм. второго этажа</b>			
			<b>136320</b>
кирпич забутовочный	шт.	5500	<b>42900</b>
доставка кирпича	шт.	2	<b>6000</b>
цемент	меш.	52	<b>16120</b>
доставка цемента	шт.	2	<b>2400</b>
песок	тонн	45	<b>14000</b>
работа по кладке кирпича	шт.	5500	<b>44000</b>
армирующие элементы	компл.	1	<b>4400</b>
Мыло для раствора	шт.	26	<b>6500</b>

### Усиливающие элементы в местах оконных и дверных проемов

<b>Уголки металлические 90мм. для усиления оконных и дверных проемов в несущих</b>			
			<b>24530,4</b>
Уголки металлические 90мм.	м.п.	57,6	<b>21830,4</b>
Резка + покраска	шт.	18	<b>2700</b>

## Устройство кровли

Кровля четырехскатная, маталлочерепица NORMAN 0,5мм., утепление 150мм. ECOROLL, вся доска обрабатывается огне-био защитой				<b>411166</b>
Металлочерепица МП Супермонтеррей NormanMP (ПЭ-01-8017- 0,5) и все сопутствующие материалы.	м2	203	<b>152573</b>	
Доска 150 x 50мм 6м	м3	5,3	<b>47580</b>	
Доска 25 x 100 6м	м3	3,5	<b>31878,6</b>	
Рейка 25 x 50	пог. м	313	<b>5635</b>	
Биозащита(ХМФ) 10л.	шт	20	<b>14214</b>	
Расходники	комплект	1	<b>15257,32</b>	
Работа	м2	158,6	<b>138027</b>	
Доставка кровельных материалов			<b>6000</b>	

## Накладные расходы

Накладные расходы, включают в себя: подсобные работы и погрузочно разгрузочные работы				<b>35000</b>
---------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--------------

**Итого себестоимость по смете:** **1517600**

Сумма вознаграждения за организацию строительного процесса, включающая помощь в получении разрешения на строительство и проект на дом	%	10	150000
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	----	--------

**Итоговая сумма:** **1667600**

**\*Стоимость за 1 м2  $S_{общ.}$  = 16844 руб.**

**\*Умножьте желаемую общую площадь дома на 16844 руб.**

**Пример: Я хочу одноэтажный дом 150м2. Расчёт:  $150\text{м}^2 * 16844 = 2\ 526\ 600$  руб.**

**По всем вопросам звоните: +7 (863) 320-10-74**