



Строительная компания ЮгСтройГарантия
г. Ростов-на-Дону, пр-т. Шолохова 121А
+7 (863) 301-01-17
+7 (961) 301-01-17

Этап работ	Ед. изм	Объем	Сумма
------------	---------	-------	-------

ДАННАЯ СМЕТА НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ!!!

Устройство ленточного монолитного железобетонного фундамента

Подготовка земельного пространства под строительство дома, копка траншей для ленточного фундамента основного дома и террасы

61800

расчистка основания участка для начала строительных работ, трактором	смена	1	12000
работа по копке основной ленты несущих стен фундамента дома s=500мм., h=1200мм. с расширением подошвы к низу	м3	33,00	23100
работа по копке несущих ленты фундамента внутри дома s=400мм., h=1200мм.	м3	18,00	12600
работа по копке основной ленты несущих стен фундамента гаража s=450мм., h=1000мм. с расширением подошвы к низу	м3	13,00	9100
вынос осей здания	шт.	1	5000

Устройство ленточного монолитного железобетонного фундамента несущих стен дома s=500 мм. h=1200 мм. с расширением к низу на +200мм., арматура d=12 AIII, бетон класса В 20 (фундаментная лента армируется по схеме 4-2-4)

375518

арматура d=12 AIII	м.п.	550	34100
арматура для хомутов d=8 AIII	м.п.	200	4600
доставка арматуры	шт.	1	1500
бетон класса В 20 с доставкой	м3	45	162000
вязальная проволока	кг.	22	1760
работа по вязке арматурного пространственного каркаса, выставление и разборка опалубки, приемка бетонной смеси и последующий уход за бетоном	м3	45	121500
закладка гильз под коммуникации	шт.	4	3000
расходные материалы (крепезж, пленка, скоба, фиксаторы для арматуры)	компл.	1	8858
лес для опалубки с доставкой 50x150мм. и 25x100мм.	м3	2,50	23000
доставка леса	шт.	1	1200
бетононасос	час	4	14000

Устройство ленточного монолитного железобетонного фундамента несущих стен внутри дома s=400 мм. h=1200 мм., арматура d=12 AIII, бетон класса В 20 (фундаментная лента армируется по схеме 3-2-3)

132546

арматура d=12 AIII	м.п.	268	16616
арматура для хомутов d=8 AIII	м.п.	110	2530
бетон класса В 20 с доставкой	м3	18	64800
работа по вязке арматурного пространственного каркаса, выставление и разборка опалубки, приемка бетонной смеси и последующий уход за бетоном	м3	18	48600

Устройство ленточного монолитного железобетонного фундамента несущих стен гаража s=400 мм. h=1000 мм., арматура d=12 AIII, бетон класса В 20 (фундаментная лента армируется по схеме 3-2-3) **101958**

арматура d=12 AIII	м.п.	279	17298
арматура для хомутов d=8 AIII	м.п.	120	2760
бетон класса В 20 с доставкой	м3	13	46800
работа по вязке арматурного пространственного каркаса, выставление и разборка опалубки, приемка бетонной смеси и последующий уход за бетоном	м3	13	35100

Устройство цоколя здания

Кладка цоколя кирпичом, расчетная высота 0,45м. включая несущие перемычки, кирпич "пластичка" М 150 **124390**

кирпич забутовочный для цоколя	шт.	5700	48450
доставка кирпича	шт.	2	7000
цемент	меш.	30	9300
доставка цемента	шт.	1	1500
песок	тонн	15	6000
работа по кладке кирпича	шт.	5700	45600
гидроизоляция стыка облицовочного кирпича и цоколя	м.п.	71	6540

Обратная засыпка

Обратная засыпка грунта в цоколь с послойной трамбовкой, включая верхний слой с песком **37200**

засыпка грунта в цоколь + послойная трамбовка грунта в цоколе	м3	84	31700
песок в цоколь	тонн	15	5500

Прокладка коммуникаций под монолитной плитой

Прокладка коммуникаций под монолитной плитой перекрытия пола первого этажа, включает в себя прокладку канализационной сливной трубы SINIKON и закладные трубы для подвода воды в дом **28560**

комплект трубы SINIKON и закладные трубы, включающие кранштейны для крепления, фитинги, повороты, выходы в точках санузлов и кухни	компл.	1	20370
работа по прокладке канализационной сливной трубы	шт.	1	8190

Устройство монолитной плиты перекрытия первого этажа

Устройство монолитной железобетонной плиты перекрытия с пространственным каркасом армирования состоящим из двух слоев, нижний с ячейкой 200х200мм. верхний 300х300мм., арматура d=10 AIII, бетон класса В 20, и толщиной плиты h=180мм.

454300

арматура d=10 AIII	м.п.	4200	193200
доставка арматуры	шт.	1	3000
бетон класса В 20	м3	33	118800
вязальная проволока	кг.	20	3600
работа по вязке арматурного пространственного каркаса, выставление и разборка опалубки, приемка бетонной смеси и последующий уход за бетоном	м3	33	108500
гидроизоляция плиты	м2	200	8800
изготовление держателей для пространственного каркаса	шт.	148	7400
Бетононасос	час	3	11000

Устройство межэтажных перекрытий (плиты ПК и ПБ)

Перекрытия межэтажные, заводская плита (КСМ 14)

116705

Плита ПК 53-15-8	шт.	6	48756
Плита ПК 45-15-8	шт.	3	22590
Плита ПК 42-12-8	шт.	3	17559
Укладка плит перекрытия	шт.	12	7800
Кран	смена	1	8000
Доставка плит	рейс	2	12000

Облицовка дома керамическим кирпичем

Облицовка кирпичом 1НФ (1НФ) высота черновых потолков 3м.

797588

кирпич 1НФ Старый Оскол (светлый беж)	шт.	13125	393750
кирпич 1НФ 5-й Элемент (темный)	шт.	2200	97450
доставка кирпича	шт.	6	21000
цемент	меш.	90	27900
доставка цемента	шт.	2	2400
песок	тонн	15	5000
работа по кладке кирпича	шт.	15325	229875
Армирующие элементы (вырубка, катанка)	компл.	1	17063
Мыло для раствора	шт.	45	3150

Устройство несущих стен

Устройство несущих стен 380 мм. из забутовочного кирпича

1128192

кирпич забутовочный м125	шт.	59560	488000
доставка кирпича	шт.	6	21000
цемент	меш.	339	96583
доставка цемента	шт.	2	2400
песок	тонн	45	16500
работа по кладке кирпича	шт.	59471	446032
армирующие элементы	компл.	1	45815
Мыло для раствора	шт.	169	11861

Утепление несущей стены, экструдированный пенополистирол 50мм.	м2	322	88256
--	----	-----	-------

Устройство монолитной межэтажной лестницы

Устройство монолитной межэтажной лестницы, ширина ступеней 900мм., арматура d=12 AIII, бетон класса В 20			57750
--	--	--	-------

арматура d=12 AIII	м.п.	300	12650
бетон класса В 20	м3	3	10800
вязальная проволока	кг.	5	400
работа по вязке изготовлению межэтажных ступеней	шт.	20	30000
крепеж для сбора опалубки	компл.	1	3900

Устройство монолитных участков

Устройство монолитных участков, толщина 200мм., 2 слоя армирования арматура d=12 AIII, бетон класса В 20			49516
--	--	--	-------

арматура d=12 AIII	м.п.	230	11316
бетон класса В 20	м3	3	10800
вязальная проволока	кг.	5	400
работа по заливке монолитных участков	м2	10	20000
крепеж для сбора опалубки	компл.	1	1800
фанера 12мм. Для опалубки	м2	12	5200

Устройство армопоясов и монолитных балок

Армпояс монолитный железобетонный по периметру первого этажа и несущих стен, для укладки межэтажных перекрытий, арматура d=12 AIII, бетон класса В 20	м.п.		95600
---	------	--	-------

арматура d=12 AIII	м.п.	300	18600
бетон класса В 20	м3	5	18000
вязальная проволока	кг.	5	400
работа по вязке арматуры, выставлению опалубки и заливке бетона	м.п.	56	47600
бетононасос	час	3	11000

Усиливающие элементы в местах оконных и дверных проемов

Уголки металлические 90мм. для усиления оконных и дверных проемов в несущих стенах

64520

Уголки металлические 90мм.	м.п.	124	54320
Резка + покраска	шт.	68	10200

Устройство кровли

Кровля многоскатная, маталлочерепица NORMAN, утепление 150мм. ECOROLL, вся доска обрабатывается огне-био защитой

1278827

маталлочерепица NORMAN и все сопутствующие материалы.	м2	416	470500
Доска 150 x 50мм 6м	м3	14,5	232000
Доска 25 x 100 6м	м3	9,7	155200
Рейка 25 x 50	пог. м	861	15497
Биозащита(ХМФ) 10л.	шт	56	39090
Расходники	комплект	1	37640
Работа	м2	380	323000
Доставка кровельных материалов			6000

Накладные расходы

Накладные расходы, включают в себя: подсобные работы и погрузочно разгрузочные работы

48000

Себестоимость по смете:

5041225

Сумма вознаграждения за организацию строительного процесса, включающие в себя расходы на инженерно-технический персонал (прораб, инженер-строитель, расходы на ГСМ и сотовую связь)		10%	504000
---	--	-----	--------

Итоговая сумма:

5545225

ДАННАЯ СМЕТА НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ!!!

Этот год отличается аномальным, ежедневным повышением цен. Наш совет - заранее подготовиться к строительному процессу: подготовить проект, рассчитать смету и закупить строительные материалы. Данная смета актуальна на 05.06.2021г.